

平成22年度 事業報告書

事業名	事業内容
1. 法定講習事業	<p>宅地建物取引業法の定めるところにより、大阪府知事の指定を受け取引主任者に対する講習を実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・講習回数 40回 ・受講者数 6,757名 <ul style="list-style-type: none"> 内訳：新規 959名 更新 5,664名 他府県登録者 134名
2. 宅地建物取引主任者証の交付等の受託事業	<p>(1) 取引主任者証の交付に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交付数 8,259名 <ul style="list-style-type: none"> 内訳：新規 959名 更新 5,664名 受講免除 1,333名 再交付等 303名 <p>(2) 取引主任者資格登録事項の変更登録申請の受付に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受付件数 986件 <p>※(2) 変更登録申請書の受付業務は、大阪版市場化テストに基づき、平成22年6月30日をもって同業務を終了した。</p>
3. 不動産関連法令等の説明会開催事業	<p>法定講習受講の狭間にある取引主任者等に対し、宅地建物取引に関する税制や法令の改正等の説明会を無料で実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開催回数 3回 ・受講者数 474人 ・テーマ <ul style="list-style-type: none"> 第1回 平成22年度不動産税制改正のポイント 第2回 重要事項説明に関する諸問題 第3回 最新不動産取引紛争 ～その傾向と予防策(売買編)～

事業名	事業内容
4. 取引主任者資格試験の受託事業	<p>試験の実施状況、受験申込者数及び合格者数等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実施公告日 平成22年6月4日 ・受験申込受付期間 (インターネット受付) 平成22年7月1日～7月15日 (郵送受付) 平成22年7月1日～8月2日(消印分) ・試験実施日 平成22年10月17日 ・試験会場 大阪大学ほか8箇所 ・合格発表日 平成22年12月1日 <p>・受験申込者数 19,094名 ・受験者数 15,825名 ・合格者数 2,354名 ・合格率 14.9%</p>
5. 不動産コンサルティング技能試験の受託事業	<p>試験の実施状況、受験申込者数及び合格者数等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・試験実施日 平成22年11月14日 ・試験会場 チサンホテル新大阪 ・合格発表日 平成23年1月11日 <p>・受験申込者数 276名 ・受験者数 238名 ・合格者数 136名 ・合格率 57.1%</p>
6. その他の事業	<p>(1) 取引主任者に関する最新の情報を掲載したメールマガジンを毎月配信した。</p> <p>(2) ホームページによって、取引主任者や府民に対して取引主任者制度に関する諸情報並びに当センターの業務及び財務等に関する情報等を提供した。</p> <p>(3) 取引主任者証交付申請者の便宜を図るため、同申請等に要する大阪府証紙の売りさばき業務を行った。</p> <p>(4) 取引主任者証交付申請者の便宜を図るため、同証に貼付する証明写真の撮影業務を行った。</p>